



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 26.05.2021  
г. Ханты-Мансийск

№131-н

Об утверждении проекта планировки  
территории для размещения объекта:  
«Обустройство кустовой площадки №27  
Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ЗАО «ПриобьНИПИ» от 17.05.2021 исх.№565 (№03-Вх-923 от 18.05.2021) приказываю:

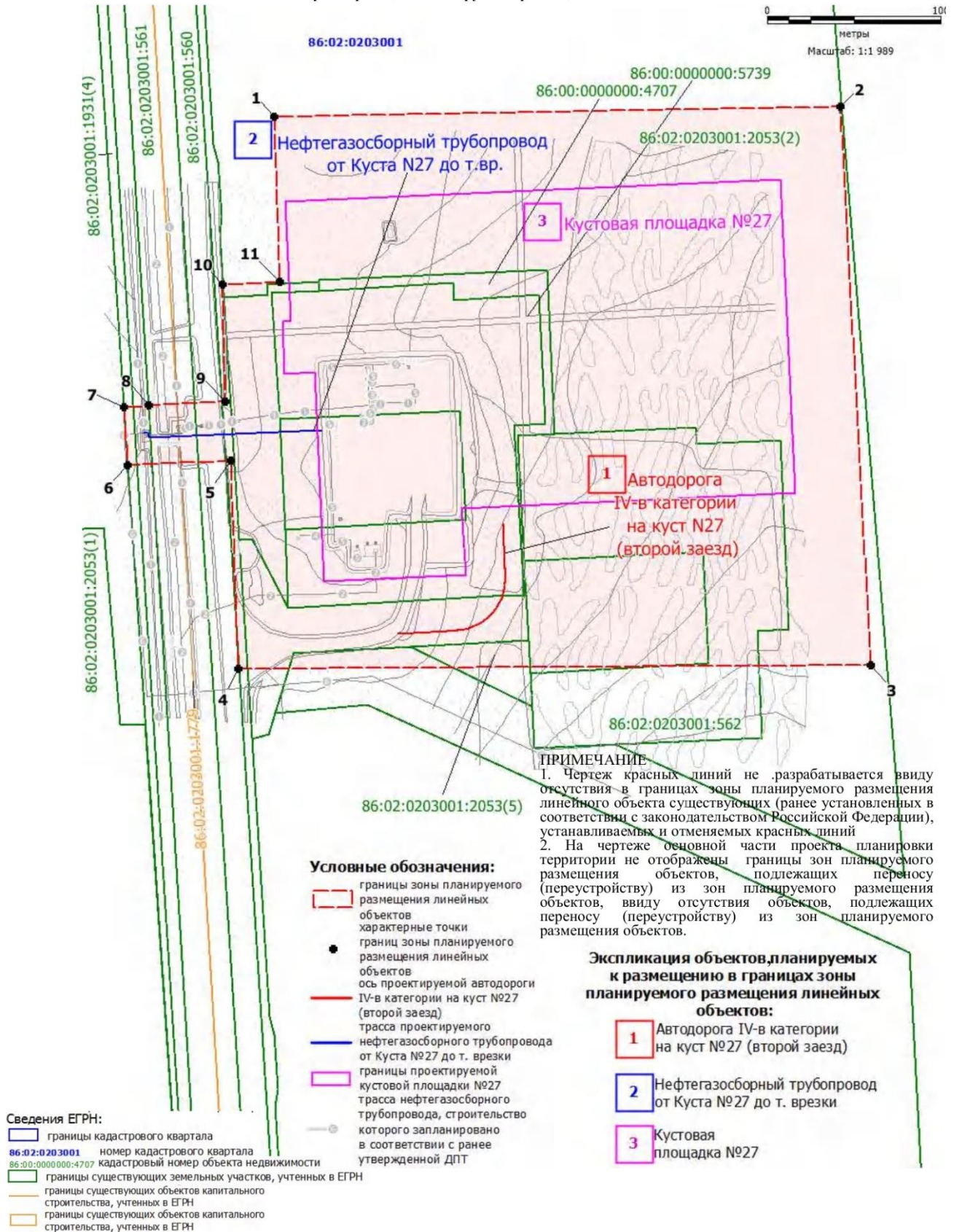
1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №27 Средне-Назымского лицензионного участка» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



## 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### **1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Подготовка проекта планировки территории в отношении объекта «Обустройство кустовой площадки №27 Средне-Назымского лицензионного участка» осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав объектов, проектируемых в границах зоны планируемого размещения:

1. Кустовая площадка №27;
2. Нефтегазосборный трубопровод от Куста №27 до т. врезки;
3. Автодорога IV-в категории на куст №27 (второй заезд)

#### Характеристика объектов планируемых к размещению

##### Кустовая площадка №27

В административном отношении объект строительства расположен на территории Средне-Назымского лицензионного участка, в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Тюменской области, на землях лесного фонда Самаровское лесничество, Кедровское уч. лесничество, Урманное урочище.

Ближайший населенный пункт пос. Горнореченск расположен в 46 км к югозападу от проектируемого объекта.

Ближайшие разрабатываемые лицензионные участки: Галяновский, Назымский, Апрельский.

Средне-Назымский лицензионный участок представляет собой промышленный объект нефтедобычи.

Производственная инфраструктура месторождений представлена кустовыми основаниями, внутрипромысловыми автомобильными дорогами и сетью трубопроводов и линий электропередачи к кустовым основаниям и промышленным технологическим площадкам.

С западной стороны площадки проходит существующая автодорога (песок) К.1 – К.3. Кустовая площадка имеет два въезда от внутрипромысловой автодороги.

С восточной стороны, в 40 м от границы обвалования – заболочено.

На кустовой площадке № 27 число проектируемых скважин – 6 шт., существующая скважина – 1 шт., в том числе: добывающих скважин – 7 шт.

Скважины на кустовой площадке размещены на одной прямой группами (в группе 4 скважины). Расстояние между группами – 15м. Расстояние между скважинами – 10 м. Расстояние между существующей скважиной 229-Р – 50 метров.

Технологические блок-боксы полной заводской готовности расположены на свайном основании на 0,50 м выше земли, площадки обслуживания подняты на высоту, чтоб не занесло снегом. Блок ИУ-1 выполнен в блочном исполнении в блокбоксе. Блок-боксы имеют электрическое отопление, вентиляцию, освещение.

В проекте применяется блочно-комплектное оборудование:

- измерительная установка ИУ-1;
- блок автоматики.

На аппаратах и на эстакадах предусмотрены площадки обслуживания.

Глубина заложения подземных трубопроводов принята не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней части трубы.

Нефтегазосборный трубопровод от Куста №27 до т. врезки.

Начало трассы – кустовая площадка скважины №27, конец трассы – точка врезки, узел задвижек, расположенный в 102 м на запад от верха обвалования существующей площадки Р-229

Общее направление трассы – северо-западное, протяженность составила 104 м.

Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм - 114x8.

Марка стали труб и деталей - класс прочности не менее К48.

Внутреннее антикоррозийное покрытие и наружное антикоррозийное покрытие подземной части - с внутренним двухслойным антикоррозионным покрытием на основе эпоксидных красок и наружным трехслойным покрытием на основе экструдированного полиэтилена в заводских условиях.

Наружное антикоррозийное покрытие надземной части - два слоя эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76\* по двум слоям грунтовки ГФ017 ТУ 6-27-7- 89.

Теплоизоляционный материал, Покровный слой - Маты минераловатные прошивные марки МП100. Сталь тонколистовая оцинкованная толщиной 0,5 мм.

Трассы трубопроводов проходят в общем коридоре коммуникаций.

Строительство осуществляется в одну нитку.

Способ прокладки трубопроводов принят подземный.

Глубина заложения до верха трубы принимается не менее: - на минеральных грунтах - 0,8 м. - на болотах - 0,6 м.

Минимальная ширина траншеи принимается равной 0,9м.

Разработка грунта в траншеях на болотах II типа – экскаватором (или на щитах, или по дорогам, обеспечивающим снижение удельного давления на поверхность залежи до 0,01 МПа), на болотах III типа - работа только специальной техники на понтонах или обычной техники с плавучих средств. Там, где не позволяют стесненные условия застройки - земляные работы необходимо вести вручную.

Выполнение строительно-монтажных работ по суходолу, по затапливаемым территориям, по водным преградам должно осуществляться, как правило, в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на растительный покров.

В зимнее время при засыпке трубопровода грунтом, содержащим мерзлые комья, изоляционное покрытие следует предохранять от повреждения присыпкой песком на толщину 200 мм над верхней образующей трубы. В состав нефтегазопроводов входят узлы линейной запорной арматуры. Запорная арматура расставлена, исходя из условия равнобезопасности участков и требований охраны окружающей среды.

Предусмотрена установка технологических задвижек (вантузных) перед узлами переключения на случай разгерметизации и последующего опорожнения трубопроводов, манометры до и после запорной арматуры. Установка арматуры - надземная. Секущие задвижки и трубопроводы установлены на 0.5 м выше от планировочной отметки металлической площадки под арматурные узлы. Проектом предусмотрены подвижные опоры под надземные участки трубопроводов и неподвижные опоры при выходе трубопровода из земли. Неподвижные опоры на подземном участке трубопровода приварить по контуру к строительной конструкции. В качестве технологических опор на трубопроводах с наружным покрытием приняты опоры хомутовые типа ОПХ2. Между трубой и хомутовой опорой предусмотрена резиновая прокладка типа 1 по ГОСТ 7338-90 толщиной 5 мм марки ТМКЩ, сохраняющее наружное антикоррозионное покрытие трубы от повреждения. Задвижки установленные на проектируемом нефтегазосборном трубопроводе заземляются

Автодорога IV-в категории на куст №27 (второй заезд)

Начало трассы – бровка существующей автодороги к площадке Р-229, в 35м на юг от верха обвалования площадки Р-229. Конец трассы – проектируемый куст скважин №27.

Общее направление трассы – юго-восточное и северо-западное, протяженность составила 110 м.

Для обеспечения перетока талых, дождевых и паводковых вод под проектируемой автодорогой в понижении на ПК 0+62,97 проектом предусмотрена укладка водопропускных металлических труб диаметром 1,22 м.

Проектными решениями предусмотрено строительство земляного полотна автомобильных дорог, отвечающего нормативным параметрам продольного профиля IV-в категории

По месту расположения проектируемая автомобильная дорога относится к межплощадочным.

Расчётная скорость движения – 30 км/час;

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5 м;

Число полос движения – 1;

Ширина обочин - 1,50 м (на суходоле), 2,00 м (на болоте при установке барьерного ограждения);

Ширина земляного полотна – 7,50 м (на суходоле), 8,50 м (на болоте при установке барьерного ограждения);

Наибольший продольный уклон – 100‰;

Поперечный уклон земляного полотна: - 35‰ – под покрытием из щебня; - 20‰ – под покрытием из плит ПДН;

Поперечный уклон дорожной одежды: - 35‰ – с покрытием из щебня; - 20‰ – с покрытием из плит ПДН; Поперечный уклон обочин - 50‰.

Минимальные радиусы кривых в продольном профиле: выпуклых – 650 м; вогнутых – 800 м;

Минимальное расстояние видимости: поверхности дороги – 150 м; встречного автомобиля – 300 м.

Расчет высоты насыпи автомобильной дороги по условию снегонезаносимости для II дорожно-климатической зоны (СП 34.13330.2012 п.7.34):  $h=1,08+0,55+0,18=1,81$  м, где 1,08 м - расчетная высота снегового покрова с вероятностью превышения 5%; 0,43 м – возвышение бровки насыпи над расчетным уровнем снегового покрова по условиям снегоочистки, м; 0,18 м – возвышение оси по отношению к бровке насыпи.

Земляное полотно проектируемой автодороги предусмотрено в насыпи.

Типы поперечных профилей земляного полотна:

- Тип 1 – насыпь на суходоле;

- Тип 2 – насыпь при использовании в основании торфяных грунтов II типа;

- Тип 3 – насыпь на пойме при использовании в основании торфяных грунтов II типа.

Поперечный профиль земляного полотна на прямых участках – двухскатный, на кривых радиусом менее 600 м - односкатный (вираж).

При расчетной скорости движения 30 км/ч для дороги IV-в категории, согласно п. 7.5.12, п. 7.5.13 СП 37.13330.2012, поперечные уклоны проезжей части на виражах устраиваются:

- 30‰ на кривых радиусом 100 м;

- 40‰ на кривых радиусом 50 м.

На кривых в плане радиусом менее 1000м предусмотрены уширения проезжей части в соответствии с п. 7.5.14 СП 37.13330.2012:

- радиус 50 м – 1,5 м;

- радиус 100 м – 1,1 м.

Уширение предусмотрено за счет внутренней обочины исходя из условия, что минимальная ширина внутренней обочины должна составлять 1,50 м на суходоле и 2,00 на болоте.

Отвод уширения устраивается на протяжении 15 м.

Для возведения земляного полотна используется грунт – песок мелкий. Коэффициент уплотнения грунта - песка при отсыпке земляного полотна для дороги IV-в категории принят 0.95.

Откосы автомобильной дороги приняты:

- 1:1,5 на суходоле;
- 1:2 на болоте II типа и пойме.

Укрепление откосов препятствует водной и ветровой эрозии грунтов, из которых сложена насыпь автодороги.

Откосы земляного полотна на пойме укрепляются геотекстилем «Геоспан ТН20» (18603495.002-2010Д), объемной георешеткой «Геоспан ОР30/20» (СТО 18603495.001-2010Д) с заполнением ячеек щебнем фракций 20-40мм (ГОСТ 8267-93\*).

По подошве откоса насыпи автодороги укладывается упорная призма из щебня фракций 70-120 мм (ГОСТ 8267-93\*).

В основании насыпи проектируемой автодороги на болоте укладывается геотекстиль "Геоспан ТН-50" по СТО 18603495.002-2010, в основании дорожного покрытия и обочин (для предотвращения колесобразования и разделения слоев) укладывается геотекстиль "Геоспан ТН-50" по СТО 18603495.002-2010.

Примыкания автодорог осуществляется в одном уровне согласно Т.П. 503-0- 51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

Проектной документацией принята дорожная одежда двух типов - капитального и переходного.

Дорожная одежда капитального типа устраивается на участке автодороги протяжением ПК7+30-ПК8+80, расположенном в водоохранной зоне, на основании ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.

В качестве дорожной одежды капитального типа используются плиты ПДН 6,0х2,0х0,14м по серии 3.503.1-91.

Конструкция проезжей части принята двухскатного поперечного профиля. Плиты ПДН укладываются на всю ширину проезжей части 4,5м, с продольными зазором между ними 0,5м, заполненным бетоном В30, F200, W8 на толщину плиты h=0,14м.

Обочины с двух сторон укрепляются щебнем шлаковым по ГОСТ 3344-83 фракции 40-70 мм с заклинкой мелким щебнем фракций 10-20 мм и 5-10 мм на ширину 2,00 м и толщину 0,15 м. Щебень шлаковый по ГОСТ 3344-83 укладывается на разделительную прослойку из геотекстиля «Геоспан 50», уложенному на присыпные обочины из песка по ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 8736-2014 толщиной 0,14 м.

В качестве дорожной одежды переходного типа используется щебень шлаковый по ГОСТ 3344-83 фракций 40-70 мм толщиной слоя 0,30 м, укладываемый на ширину проезжей части автомобильной дороги – 4,5 м.

Обочины с двух сторон укрепляются щебнем шлаковым по ГОСТ 3344-83 фракции 40-70 мм на толщину 0,15 м. Щебень укладывается на присыпные обочины из песка по ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 8736-2014 толщиной 0,15 м.

Для возведения земляного полотна используется грунт – песок мелкий.

Коэффициент уплотнения грунта - песка при отсыпке земляного полотна для дороги IV-в категории принят 0.95.

В качестве дорожной одежды переходного типа используется щебень шлаковый по ГОСТ 3344-83 фракций 40-70 мм толщиной слоя 0,30 м, укладываемый на ширину проезжей части автомобильной дороги – 4,5 м. Конструкция проезжей части принята двухскатного поперечного профиля.

На всем протяжении трассы подземные и надземные сооружения не встречены.

**1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект строительства расположен на территории Средне-Назымского лицензионного участка, в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Тюменской области, на землях лесного фонда Самаровское лесничества. Ближайший населенный пункт пос. Горнореченск расположен в 46 км к юго-западу от проектируемого объекта. Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 11,3006 га.

Ближайшие разрабатываемые лицензионные участки: Галяновский, Апрельский.

Средне-Назымский лицензионный участок представляет собой промышленный объект нефтедобычи.

—

**1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов**

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ		
Система координат: МСК86, зона №2		
номер точки	X	Y
1	1064683.81	2632475.57
2	1064689.58	2632799.17
3	1064370.14	2632816.62
4	1064367.83	2632454.63
5	1064487.29	2632450.79
6	1064484.59	2632391.5
7	1064517.83	2632389.34
8	1064518.93	2632403.47
9	1064520.79	2632447.58
10	1064587.74	2632445.94
11	1064589.2	2632478.37
1	1064683.81	2632475.57



#### **1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отсутствуют.

### **1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейных объектов и их планируемого размещения**

Согласно схеме территориального планирования Ханты-Мансийский района ХМАО - Югры, утвержденной Решением Думы от 21.03.2008 № 283 зонирование в районе зоны планируемого размещения линейных объектов с целью определения градостроительных зон и установления градостроительных регламентов не осуществлялось.

В границах зоны планируемого размещения предусмотрены следующие объекты:

1. Кустовая площадка №27;
2. Нефтегазосборный трубопровод от Куста №27 до т. врезки;
3. Автодорога IV-в категории на куст №27 (второй заезд).

Предельные параметры и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также требования к архитектурным решениям не установлены.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 11,3006 га.

**1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Трасса проектируемого трубопровода пересекает:

- ВЛ;
- трубопроводы.

При пересечении коридора коммуникаций проектируемые трубопроводы прокладываются с расстоянием в свету не менее 350 мм, а пересечение под углом не менее 60°. Производство земляных работ – вскрытие трубопровода - произвести вручную в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти коммуникации и при наличии письменного разрешения. Разработку грунта механизмами разрешается производить на расстоянии не ближе 2 м от стенки трубопровода до боковой поверхности и 1 м над верхом, с предварительным обнаружением с точностью до 1 м

При пересечении трубопроводами линий электропередач ВЛ6 и кабельными эстакадами. Угол пресечения трубопровода с ВЛ до 35 кВ не нормируется. Расстояние от опоры ВЛ до 35кВ включительно до трассы проектируемого трубопровода принято не менее 5м.

На всем протяжении трассы проектируемой автомобильной дороги подземные и надземные сооружения не встречены.

### **1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Территория строительства расположена вне зон охраны защитных зон объектов культурного наследия.

## **1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымский лицензионный участок.

Месторождение представляет собой промышленный объект нефтедобычи. Практически все нефтепромысловые объекты при их строительстве и эксплуатации несут потенциальную угрозу нарушения естественного состояния поверхностных водотоков и водоемов, которые являются наиболее уязвимой экосистемой. Исследуемая местность испытывает антропогенную нагрузку, вызванную функционированием технических объектов нефтедобывающей и транспортной инфраструктуры. Основные факторы техногенного воздействия – механические и технологические. Строительство сопутствующих сооружений нефтедобычи и транспортировки нефти может привести к разрушению дернового покрова, засорению территории строительными отходами, загрязнению грунтов и подземных вод нефтепродуктами, искусственному изменению рельефа местности при планировке.

Согласно справкам Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа, Администрации Ханты-Мансийского района, особо охраняемые природные территории регионального (окружного), местного значения отсутствуют.

Ближайшая ООПТ – памятник природы регионального значения памятник природы регионального значения «Система озёр Ун-Новыйинклор, Ай-Новыйинклор» находится на расстоянии 271 км в северо-западном направлении от проектируемых объектов.

Согласно справкам Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Администрации Ханты-Мансийского района, проектируемые объекты находятся в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в ХМАО – Югре.

Земельные участки под размещение проектируемого объекта отведены на период строительства и эксплуатации.

Согласно Выписке из государственного лесного реестра и схемам к ней, в районе проектируемого объекта особо защитные участки лесов, отсутствуют.

Земель, имеющих сельскохозяйственное значение и отводимых под пастбища, нет. Проектируемые объекты находятся за пределами земель природоохранного назначения, природно-заповедного фонда и рекреационного назначения.

Во время строительства проектируемых объектов будут применяться современные технологии и оборудование, обеспечивающие противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

Отрицательное воздействие на природную среду исключено при условии соблюдения необходимых технологических норм и требований.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды и проектные решения для предупреждения возникновения аварийных случаев. Таким образом, строительство и эксплуатация объекта при соблюдении проектных решений не приведет к необратимым изменениям в природной среде и не представляет угрозы, в том числе, для здоровья населения.

### **1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемый объект расположен на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне.

Объектов особой важности по гражданской обороне вблизи не расположено.

Для предотвращения аварий, связанных с разрушением оборудования и трубопроводов, поступлением в атмосферу аварийных газовыделений и связанных с ними взрывов, пожаров и опасных интоксикаций предусмотрены надежные системы безопасности.

В составе проектной документации разработаны разделы, содержащие информацию о необходимости осуществления мероприятий: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности, гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.